



Handwritten notes in blue ink, including a circled 'B', a large scribble, and several illegible signatures and initials.

ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DE MAIORGA
Largo do Pelourinho nº 3 - 2460-565 Maiorga – Telef.: 262583244

ATA NÚMERO SETE

Ao quarto dia do mês de abril de dois mil e vinte e três, pelas vinte e uma horas e quatro minutos, na Sede da Junta de Freguesia, sita no Largo do Pelourinho, número 3, em Maiorga, compareceram para realizar uma reunião ordinária convocada pelo Sr. Presidente da Assembleia António de Sousa Fadigas em que estiveram presentes os seguintes membros da Assembleia: Primeira e Segunda Secretárias Senhora Ana Sofia Santos Ferreira e Senhora Ana Rita Carreira Alves, o Senhor António Eduardo Tavares Martins, o Senhor Diogo Lucas Ramalho, a Senhora Bruna Pereira Quinzico, e o Senhor José Fernando Pereira, todos eleitos pelo Partido Socialista, designado por PS, a Senhora Joana Sofia Santos Guerra e a Senhora Patrícia Vanessa Caetano de Almeida, eleitas pelo Partido Social Democrata, designado como PSD. Estiveram ainda presentes os membros do Executivo, o Senhor Presidente Vítor Sérgio Lopes Rocha, a Secretária Senhora Catarina Casimiro Ramos e a Tesoureira Senhora Ana Filipa Santos Cunha.

O Senhor Presidente da Assembleia, procedeu à leitura da Convocatória com a data de vinte e três de março de dois mil e vinte e três.

O Senhor Presidente da Assembleia propôs a aprovação da última Ata nº 6 de 2022, tendo esta sido aprovada por unanimidade.

Posteriormente, o Senhor Presidente da Assembleia colocou a questão aos membros da Assembleia para saber se estes se opunham à gravação de áudio da Assembleia, de modo a facilitar a redação da ata pelas Senhoras Secretárias, tendo esta medida sido aceite por unanimidade.

Handwritten notes in blue ink, including a circled letter 'B', initials 'JP', a signature, and the name 'Joaquim' written vertically. There is also a signature 'Sergio R.' at the bottom right of the notes.

Prosseguimos para o Primeiro Ponto da Convocatória.

Ponto Um - Período destinado ao público;

O Senhor Presidente da Assembleia abriu as inscrições ao público para este primeiro Ponto.

Inscreveu-se a Senhora Maria de Nazaré Valentim Pereira Félix, que solicitou informações e alertou os membros do Executivo acerca da situação do envelhecimento da população e de cerca de 50% da habitação estar devoluta. O que está a ser feito quanto à reabilitação urbana? Já há resposta da Câmara Municipal? Quais são os incentivos que a Junta de Freguesia propõe para atrair os jovens? Sendo que estamos na sede de freguesia, nota-se o decair gradual nesta área. Pede que o Executivo pense em propostas e sugestões futuras para fixar a população, dando o exemplo de jovens que residiram na freguesia, procurarem outras povoações para residir por não termos soluções nem respostas. Ressaltou ainda que temos as bases, tais como a Escola, o Jardim de Infância, várias associações e temos uma base de vida que sente que está a desaparecer. Considera que os lugares da freguesia estão a crescer mais do que a sede de freguesia.

O Senhor Presidente de Junta, Sérgio Rocha, agradeceu a presença do público e agradeceu a colocação da questão, que é uma preocupação da Junta de Freguesia. No dia 17 de janeiro teve uma reunião na sede da Junta de Freguesia com o Município de Alcobaça, onde foram ver a área proposta pela Junta de Freguesia. Essa área foi praticamente toda aceite, e foi prometido que irá a Assembleia Municipal em Setembro. Até essa data, a Área de Reabilitação Urbana da Maiorga, estará aprovada. Quanto à fixação de jovens, há outro projeto do Município, sobre o qual o Executivo esteve reunido com o Senhor Doutor Júlio Moura, onde dão apoio à primeira habitação. Esta foi a primeira freguesia a ter essa reunião, onde foi colocada a questão de haver muita habitação degradada. Houve inicialmente a proposta para a Junta de Freguesia se candidatar para aquisição de casas devolutas, reabilitá-las para depois proceder ao aluguer por um valor muito baixo. O Executivo não foi a favor desse tipo de reabilitação. O Senhor Doutor Júlio Moura foi posteriormente a uma reunião com a Senhora Ministra da Habitação, onde surgiu a possibilidade de haver candidaturas para

o programa de Estratégia Local de Habitação do Município de Alcobaça. Este apoio consistia inicialmente em apoiar a Reabilitação da Primeira Habitação, tendo evoluído para a Aquisição de Habitação Degradada para Reabilitação por não haver candidaturas suficientes e haver valor disponível para aplicar a primeira possibilidade. Sendo que no primeiro critério o apoio era dado a cem por cento, no segundo critério, haveria uma parte a fundo perdido. O Senhor Presidente de Junta concordou com estas propostas, em detrimento da primeira possibilidade por considerar mais vantajoso para a freguesia. Estes programas estiveram publicados nos sites da Junta de Freguesia e do Município e o Senhor Presidente de Junta contactou ainda, diretamente, vários jovens de que tinha conhecimento que estariam a procurar habitação para adquirir. Alguns desses jovens procuraram ajuda na Junta de Freguesia para preencher os formulários que foram enviados para o Município. As inscrições já terminaram no dia treze de fevereiro e neste momento aguarda-se resposta. O Senhor Presidente de Junta informou ainda que houve cinco pessoas inscritas na Freguesia de Maiorga.

A Senhora Joana Guerra interpelou ainda para questionar se esse apoio ainda estaria disponível novamente numa outra fase.

O Senhor Presidente de Junta informou que não tinha conhecimento de que poderia acontecer, mas adiantou que este Projeto estaria aprovado a par do projeto da Área de Reabilitação Urbana, até setembro.

Não havendo mais questões, o Senhor Presidente da Assembleia passou ao ponto seguinte.

Ponto Dois – Período antes da ordem do dia;

O Senhor Presidente da Assembleia, colocou à disposição da Assembleia as inscrições para as habituais intervenções:

Inscreeveu-se a Senhora Joana Guerra que apresentou uma Proposta relacionada com o envolvimento da Assembleia de Freguesia e do Executivo, no desenvolvimento da Escola Básica nº 1 de Maiorga. Passou à leitura da Proposta.

Handwritten notes in blue ink on the right margin, including a circled 'B', a signature, and the name 'Fayendi'.

Tomou a palavra o Senhor Presidente de Junta, agradecendo a proposta. Adiantou que até agora foi feito tudo o que foi solicitado ao Executivo para que houvesse crianças na Escola. Informou que existe uma hierarquia e que a Escola pertence a um Agrupamento e a Junta de Freguesia ajuda no que lhes é solicitado, não podendo interferir em assuntos que têm de passar primeiro por quem de direito. Antes do fim do ano letivo anterior foi solicitado apoio à Junta de Freguesia para resolver a situação para continuarem a existir quatro turmas, uma vez que não havia crianças suficientes para essa distribuição. O Executivo escreveu ao Senhor Secretário de Estado, tendo este respondido e a resposta sido encaminhada para a EB1 da Maiorga. Até este momento, não recebeu qualquer tipo de resposta da Escola, nem da Associação de Pais. Houve também alguns pais que solicitaram reunião em que a Junta de Freguesia se mostrou disponível para tudo o que precisassem. O Senhor Presidente de Junta informou também que a nível de infraestruturas, a Junta de Freguesia tem feito tudo o que é da sua competência, indo, por vezes, um pouco mais longe das suas competências por achar ser o mais correto. Neste momento a Junta de Freguesia desconhece quem compõe a Associação de Pais. Quando foi solicitada ajuda para a divisão de quatro turmas, o executivo fez tudo o que lhe foi pedido para ajudar a Escola. O Secretário de Estado informou qual o modelo a aplicar para poder ter as quatro turmas, à semelhança do que foi feito na Freguesia de Alcobaça e Vestiaria, nomeadamente na Escola da Vestiaria, e que funcionou e inclusivamente a diretora do Agrupamento, informou que dessa forma, poderia funcionar. Como não houve resposta por parte da EB1 Maiorga, a Junta de Freguesia não tem autoridade para dizer à direção da Escola como devem proceder. O executivo continua disponível para ajudar no que for preciso e agradece a manifestação de interesse por parte dos Membros da Assembleia para contribuir com essa ajuda.

A Senhora Joana Guerra interpelou para realçar que não compreende como não poderá ser um assunto da Junta de Freguesia o que se passa com a situação da Escola Primária, sendo que esta é um vetor de crescimento da Freguesia. Considera que é fundamental perceber qual é o estado da escola e qual é o desenvolvimento que a escola pode ter. Pensa que poderá haver uma iniciativa, não da Junta de Freguesia se impor e tomar decisões, mas de esta não tomar um papel passivo e esperar apenas que lhe sejam pedidas intervenções. A Junta de Freguesia poderia coordenar-se com a Câmara Municipal.

Handwritten notes in blue ink at the top right of the page, including a circled letter 'B', the name 'Joana Guerra', and other illegible scribbles.

O Senhor Presidente de Junta voltou a realçar a hierarquia e informou que primeiro existe o Agrupamento de Escolas mas que continuam disponíveis para o que a Escola necessitar.

A Senhora Joana Guerra interpelou de novo dizendo que gostaria que a Junta de Freguesia fosse mais do que apenas um serviço de manutenção, apesar de saber que a Junta não se cinge apenas a isso. Considera que poderia ser mais ativa nesse sentido.

O Senhor Presidente de Junta referiu como um exemplo recente uma iniciativa do Município em que foi distribuído à Junta de Freguesia um laço para decoração na ocasião da Prevenção da Violência Infantil, ao Centro de Bem-Estar Social da Maiorga e à EBI Maiorga há três semanas e até à data não recebeu qualquer resposta da Coordenação da Escola de Maiorga.

Por ocasião de contactos com alguns pais, o Senhor Presidente de Junta informou que se fosse solicitada uma reunião, teria todo o gosto em comparecer e ajudar. A Junta de Freguesia não tem autoridade para se sobrepor à Coordenadora da EBI Maiorga, nem do Agrupamento de Escolas. O que o Senhor Presidente de Junta sugere é que os pais interessados marquem uma reunião com todas as devidas entidades, em que a Junta de Freguesia seja também convidada e, nesse momento, poderá manifestar a sua opinião e agir em conformidade.

A Senhora Joana Guerra conclui que o que é pretendido com a proposta apresentada é que a Junta de Freguesia tome a iniciativa de perceber se existe algo de errado com o funcionamento da escola e se haverá algum impedimento que comprometa o seu futuro, e a seguir perceber o que se pode fazer para que a EBI Maiorga cresça, uma vez que neste momento é a única escola da freguesia e alimenta todas as outras instituições em volta, embora seja também alimentada pelo CBES Maiorga.

Concluindo o Senhor Presidente propõe que os pais interessados marquem uma reunião na escola e a junta estará presente para definir uma estratégia e perceber a disponibilidade da direção da Escola.

O Senhor Diogo Ramalho pediu também a palavra, acrescentando o exemplo da antiga Escola da Bemposta que tinha alunos maioritariamente de fora da freguesia, o que demonstrava que os pais procuravam essa mesma escola pela qualidade do corpo docente e não docente. Concluiu que apesar das festas feitas para captar mais alunos, a

g
R.
sucesso

qualidade de ensino de uma escola se sobrepõe a tudo o resto. Sugeriu, de forma a colmatar o problema da falta de resposta por parte da direção da EB1 Maiorga, promover uma nova reunião com a Diretora do Agrupamento de Cister, tendo-se disponibilizado para estar presente, no sentido da Senhora Diretora para se tentar perceber como é que a EB1 Maiorga se pode tornar mais atrativa. Acha também importante que se perceba a projeção de ocupação da escola nos próximos 5 anos para se poderem preparar atempadamente e organizar esforços em comunidade para atrair crianças e a escola não fechar.

Não havendo mais questões, o Senhor Presidente da Assembleia passou a palavra ao Senhor Presidente da Junta para responder às questões levantadas.

O Senhor Presidente de Junta, disponibilizou-se a marcar uma reunião com a Coordenadora da EB1 Maiorga e com a Diretora do Agrupamento de Escolas de Cister e podendo contactar também o Município e junto com os membros da Assembleia, procurar soluções. Informou ainda que cerca de 80% das crianças que frequentam a EB1 Maiorga, não são da freguesia. Nestes três últimos anos houve um decréscimo de crianças na escola, porque houve também menos crianças a frequentar o CBES Maiorga, que era de onde transitavam a grande maioria das crianças. Houve também a questão das crianças da freguesia se deslocarem para outras freguesias para frequentar o ensino pré-primário, por uma questão de custos muito mais reduzidos. Esta é uma das principais razões por a EB1 Maiorga não ter crianças em número suficiente para poder leccionar numa turma por sala, que é a grande questão colocada.

Esclarecido este ponto, o Senhor Presidente da Assembleia deu a palavra ao Senhor José Fernando Pereira que alertou para a postura de trânsito na Bemposta. Deu o exemplo de um acidente ocorrido não há muito tempo, em que um carro que se deslocava do Casal de Baixo que provocou um acidente grave no cruzamento situado ao Café Leão. Sugeriu a colocação de um espelho para melhorar a visibilidade.

O Senhor Presidente de Junta informou que já tinha sido estudada essa possibilidade, mas não existe um ponto de colocação que permita uma boa visibilidade para todos os pontos. Disponibilizou-se para se deslocar ao local novamente para procurar uma outra solução.

Handwritten notes in blue ink at the top right of the page, including a circled 'B', a signature, and the word 'Acabou'.

O Senhor Presidente de Junta, informou ainda que teve novamente uma reunião com a Comissão de Trânsito, onde, além de voltar a pedir a colocação de lombas na freguesia, solicitou também mais sinalização para os vários pontos problemáticos.

Esclarecidos todos os pontos, o Senhor Presidente da Assembleia passou ao ponto seguinte.

Ponto Três – Informações por escrito;

Foram enviadas, via e-mail, as seguintes informações do Senhor Presidente da Junta aos membros da Assembleia, quanto à atividade da Junta de Freguesia.

Passamos a citar as respetivas informações:

Limpezas e Manutenções:

- Várias intervenções no dia 1 de janeiro devido às inundações e deslizamento de terras;
- Limpeza de bermas e aquedutos na Freguesia;
- Reparação de caminhos vicinais.
- Aplicação de herbicida pela Freguesia;
- Limpeza do Cemitério;
- Limpeza da linha de água da Rua da Ribeira;
- Manutenção do espaço exterior e poda das árvores da EB 1 da Maiorga.

Reuniões:

- Reunião no dia 4 de janeiro com o Sr. Vereador Paulo Mateus e a Eng.^a Élia sobre o Regadio;
- Reunião no dia 17 de janeiro na CMA acerca da delimitação da ARU, perímetro urbano com a revisão do PDM;
- Reunião no dia 18 de janeiro com o Dr. Júlio Moura para candidaturas a reabilitação urbana para 1^a habitação;
- Reunião no dia 21 de fevereiro com a associação recreativa Maiorguense;
- Reunião no dia 22 de fevereiro com o Sr. Vereador Paulo Mateus e a Eng.^a Élia sobre o regadio;

Handwritten notes in blue ink:
A
B
R. Mateus
A. Mateus
J. Mateus
R.
Mateus

- Reunião no dia 16 de março no Regadio da Cela, com o Sr. Presidente do Regadio, o Sr. Vereador

Paulo Mateus, Sr. Vereador do Município da Nazaré, Sr. Presidente Freguesia de Valado dos Frades e Eng.^a Élia, para informação sobre a limpeza do rio Alcoa e o responsável da mesma;

- Reunião no dia 16 de março com o Sr. Presidente da Câmara;

- Reunião no dia 16 de março com o Agrupamento de Escuteiros que nos fizeram vários pedidos de apoio.

Obras:

- Reparação e substituição da vedação do Complexo Desportivo e da rede das balizas.

Outras Informações:

- Foi publicado em dezembro do ano passado o Edital com o levantamento dos terrenos do Cemitério que estão em condições de serem reutilizados;

- Festa do Domingo esteve na Freguesia no dia 05 de fevereiro;

- Aquisição de carrinha;

- Vinda da GNR no dia 28 de março à Freguesia para levantamento dos locais de risco;

- Vinda da Proteção Civil no dia 30 de março para identificação de locais em infração para respetiva notificação dos proprietários.

O Senhor Presidente da Assembleia, colocou à disposição da Assembleia as inscrições sobre o Ponto três.

Inscreveu-se a Senhora Joana Guerra que solicitou informações acerca do ponto de situação do Regadio da Maiorga.

Respondendo à questão, o Senhor Presidente de Junta informou que irá acontecer uma reunião no próximo dia 12 de abril, no Salão Paroquial da Maiorga para que sejam prestados todos os esclarecimentos acerca do Regadio. Serão convocados todos os proprietários. O Regadio tem toda a área identificada e neste momento é necessário que 85% dos proprietários manifestem interesse em aderir ao Regadio para se poder seguir com o projeto. O Projeto está concluído. O próximo passo é conseguir ter os 85% dos proprietários interessados para o Projeto poder seguir para o Ministério da Agricultura a fim de pedir fundos para a execução da obra. De seguida, se as verbas

Handwritten notes and signatures in blue ink, including a circled 'B', a large 'J', and several illegible signatures.

disponibilizadas forem suficientes, será criada uma Associação. Caso contrário, será o Município a assumir a gestão do Regadio.

Não havendo mais questões o Senhor Presidente da Assembleia, passou ao ponto seguinte.

Ponto Quatro – Apreciação, discussão e votação dos documentos de Prestação de Contas – SNC - AP ano 2022;

O Senhor Presidente da Assembleia abriu as inscrições para esclarecimento deste ponto, tendo-se inscrito a Senhora Joana Guerra e o Senhor Diogo Ramalho.

O Senhor Presidente de Junta começou por informar que a nova apresentação dos documentos enviados aos membros da Assembleia, se deve à nova contratação de uma empresa de Consultoria Contabilística. A necessidade desta contratação advém da constante evolução da legislação, pelo que este novo apoio é a forma do executivo estar seguro de que está a cumprir a lei.

Deu a palavra à Senhora Joana Guerra que agradeceu a reunião antecipada para esclarecimento da Prestação de Contas e do Orçamento. Parabenizou ainda o executivo pela contratação da empresa de Consultoria, porque foi bom ter reconhecido as suas limitações e ter contratado ajuda.

O Senhor Diogo Ramalho interviu no sentido de que a contratação da empresa de consultoria foi uma mais-valia para ajudar a esclarecer os membros da Assembleia a bem da transparência do trabalho do Executivo. Sugere que, futuramente, coloque gráficos, além de descrições, nos planos para que seja mais fácil o seu entendimento por todos os membros da Assembleia de Freguesia.

O Senhor Presidente de Junta acrescentou à informação inicial deste ponto que, devido à constante mudança e evolução das leis, havia o receio de estar a cometer ilegalidades por omissão de conhecimento. Assim, considera que com este novo processo, tudo se torna mais claro e de fácil consulta.

Não havendo mais dúvidas ou questões, colocou-se o ponto quatro à votação o qual foi aprovado com os votos a favor do Senhor António Fadigas, Senhora Ana Ferreira, Senhora Ana Alves, Senhora Bruna Quinzico, Senhor Diogo Ramalho, Senhor José

#A yf
B
Lupat...
Andr
Ferreira
R.
Sua...

Fernando e Senhor António Martins, representantes do PS e as abstenções da Senhora Joana Guerra e Senhora Patrícia Almeida, representantes do PSD.

(Handwritten notes and signatures in blue ink)
③
Fadigas
Ana
Alves
Bruna
Quinzico
Diogo
Ramalho
José
Fernando
António
Martins
Joana
Guerra
Patrícia
Almeida
R.
Sua

Ponto Cinco – Apreciação, discussão e votação da 1ª Revisão Orçamental – SNC - AP 2023;

Tomou a palavra o Senhor Presidente da Junta que se colocou à disposição dos Membros da Assembleia para qualquer esclarecimento.

Inscreeveu-se a Senhora Joana Guerra que referiu, como em outras assembleias anteriores, que gostaria de ver mais iniciativas de cariz social e económico, por parte do Executivo. Considera que o Orçamento e Plano da Freguesia poderia estar mais envolvido nestes temas.

O Senhor Presidente de Assembleia, colocou a mesma à votação o qual foi aprovado com os votos a favor do Senhor António Fadigas, Senhora Ana Ferreira, Senhora Ana Alves, Senhora Bruna Quinzico, Senhor Diogo Ramalho, Senhor José Fernando e Senhor António Martins, representantes do PS e as abstenções da Senhora Joana Guerra e Senhora Patrícia Almeida, representantes do PSD.

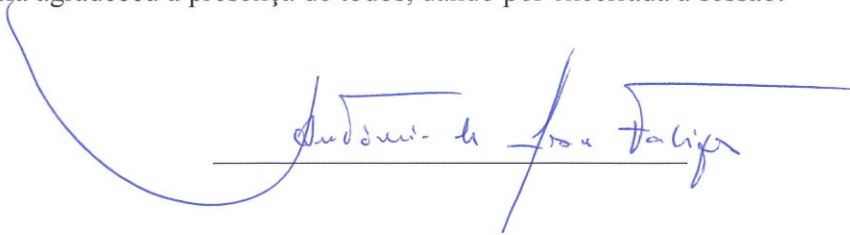
O Senhor Presidente da Assembleia, passou de seguida ao último ponto.

Ponto 6 – Apreciação do Inventário do Património – ano 2022.

Não havendo inscrições para este ponto, o Senhor Presidente da Assembleia colocou o mesmo à votação, o qual foi aprovado com os votos a favor do Senhor António Fadigas, Senhora Ana Ferreira, Senhora Ana Alves, Senhora Bruna Quinzico, Senhor Diogo Ramalho, Senhor José Fernando e Senhor António Martins, representantes do PS e as abstenções da Senhora Joana Guerra e Senhora Patrícia Almeida, representantes do PSD.

O Senhor Presidente da Assembleia pediu a aprovação da Ata da presente Assembleia, em minuta, em virtude de esta ter de ser enviada para o Tribunal de Contas até ao dia trinta do presente mês. Foi aprovado por unanimidade.

Não havendo mais nenhum assunto a tratar, o Senhor Presidente da Assembleia de Freguesia agradeceu a presença de todos, dando por encerrada a sessão.


António da Costa

Ana Sofia Santos Ferreira

Bruno Pereira Almeida

Diogo Lucas Ramalho

Jose Fernando Pereira

Ysora Julia Luis Gomes

Patrícia Vanessa Castro de Almeida

António Eduardo T. Costa

Deusa Rita Casanova Alves

Anexo I

PROPOSTA

EB1 Maiorga

Exmos. Srs.,

Ao abrigo Regimento da Assembleia de Freguesia, artigo nº 12º alínea b), os membros da Assembleia de Freguesia de Maiorga eleitos pelo Partido Social Democrata vêm propor o seguinte:

Considerando que:

- 1) Inicia-se durante o mês de abril de 2023 o prazo para matrícula no 1º ano de escolaridade para o ano letivo 2023/2024;
- 2) Tem sido registado um decréscimo no número de alunos matriculados na EB1 Maiorga;
- 3) Os Encarregados de Educação dos alunos matriculados ou em vias de matrícula têm manifestado preocupação com a constituição de turmas multinível;
- 4) A EB1 Maiorga está equipada para funcionar em 4 salas, com 4 turmas autónomas e
- 5) Um maior número de crianças na nossa escola traduz-se no desenvolvimento da Felicidade e Economia da Freguesia, potenciando uma maior dinâmica social, o comércio e as diversas instituições da Freguesia.

Urge reavaliar o papel da Assembleia de Freguesia e dos membros do Executivo no desenvolvimento da EB1 Maiorga, em matérias como:

- 1) Participação ativa no desenvolvimento da EB1 Maiorga, nomeadamente ao nível de infraestruturas e oferta letiva e
- 2) Divulgação da oferta letiva da EB1 Maiorga.

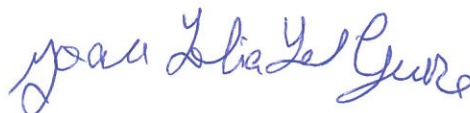
Assim, propomos:

- 1) Solicitação de reunião estando presentes a Câmara Municipal de Alcobaça, Assembleia de Freguesia de Maiorga, a Associação de Pais da EB1 Maiorga, Encarregados de Educação representantes de cada turma e a Direção do Agrupamento de Escolas de Cister, para delinear estratégias de desenvolvimento da EB1 Maiorga.

Maiorga, 04 de abril de 2023

MEMBROS ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DE MAIORGA

ELEITOS PELO PARTIDO SOCIAL DEMOCRATA



Joana Sofia Santos Guerra



Patrícia Vanessa Caetano Almeida

